

Byggbeskrivning

Bostadshus

Grund	Betongplatta på mark med underliggande isolering
Stomme	Träregelstomme. Pelare och nockbalk av limträ
Ytterväggar	Träregelstomme. Invändigt: Målad gips. Utvändigt: Stående panel med yttre stående läkt
Yttertak	Träregelstomme. Invändigt: Målad gips. Utvändigt: Plåt av zink, eller kulör lika zink
Våningsbjälklag	Träregelstomme ca 500mm med stegljudsdämpning. Flytande trägol
Lägenhetskiljandeväggar	Tvådelad träregelstomme. Luftspalt mellan väggarna för ljudreduktion. Mot bostad: Målad gips
Innerväggar	Träregelstomme. Målad gips
Entrédörrar	Målat trä med överljus. Typ SnickarPer YD 2202G eller liknande
Innerdörrar	Ekstrands innerdörr, slät typ Duo med E karm eller liknande
Fönster	Målat trä
Uppvärmning	Golvvärme, Frånluftsvärmepump
Ventilation	Frånluft med värmeåtervinning

Terrass

Golv	Trädäck med underliggande plåttak
Räcke	Träspaljé upp till takfall. Terrasser är infällda i takfall. Vägg på tre sidor

Uteplats

Golv	Trädäck
------	---------

Förråd, friliggande

Grund	Betongplatta på mark
Stomme	Träregelstomme med synliga reglar invändigt
Yttervägg	Stående panel med spaljé av läkt. Oisolerad
Yttertak	Sedum

Övrigt

El	Individuell mätning och debitering
Värme, vatten	Separat mätning och debitering av elförbrukning till värmepump och vattenförbrukning
Bredband, tele, TV	Fastigheten ansluts till fastighetsnätet. Bredband samt baspaket med TV-kanaler
Takhöjd	270cm i markplanets bostäder. 295cm i etagelägenheternas nedre plan, 260 i de övre planen. Vindslägenheterna har varierande takhöjd, från ca 120cm vid takfot upp till ca 6m vid nock.